

AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

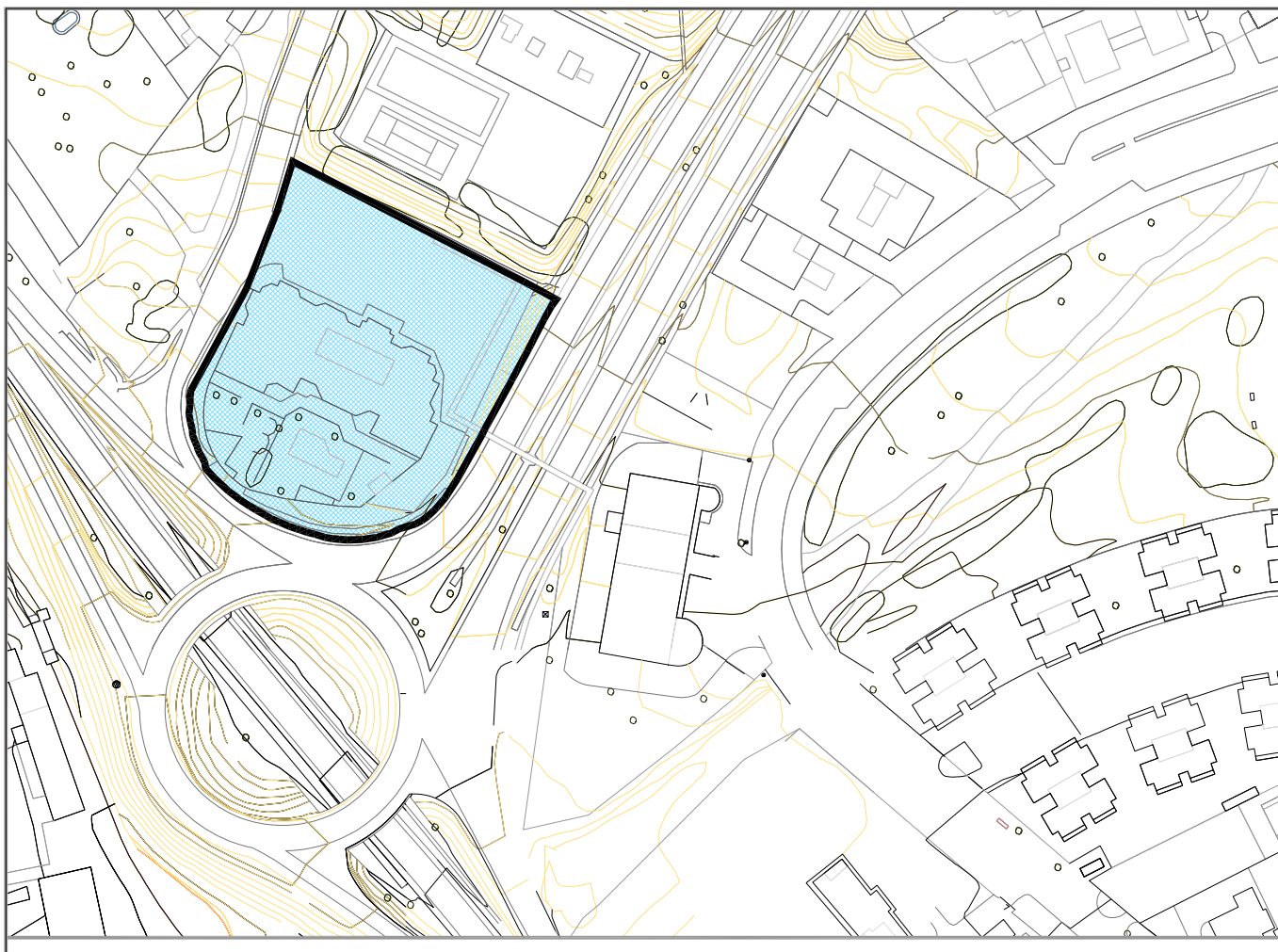


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

UA 46

Unidad de Actuación: Conexión viaria Ronda Buenavista y Hotel Beatriz



FICHA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DE SUELO URBANO CONEXIÓN VIARIA ENTRE RONDA DE BUENAVISTA Y EL HOTEL BEATRIZ

UA-46
PERI

Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción:	POPO con Proyec. Urban. n° máximo de viviendas:	0 viv
	introduciendo usos terciarios viviendas de protección	0 viv
	densidad SIN S.G.(viv/ha):	0,00 viv/ha
Uso Global:	Terciario densidad CON S.G.(viv/ha):	0,00 viv/ha
Superficie total SIN S.G.(m2s):	10249 m2 s edificabilidad SIN S.G.(m2c/m2)	0,44 m2c/m2
Superficie total CON S.G.(m2s):	11154 m2 s edificabilidad CON S.G.(m2c/m2)	0,40 m2c/m2

SUPERFICIES EDIFICABLES (OD) (uso Global y Compatibles) APROVECHAMIENTO URBANISTICO OBJETIVO

Dotacional público:	1,5 m2c/ m2s	Dotacional público:	0	0 u.a.
1 Residencial Unifamiliar:	0 m2c	Residencial Unifamiliar:	1,92	0 u.a.
2 Residencial Plurifamiliar:	0 m2c	Residencial Plurifamiliar:	1,81	0 u.a.
3 Residencial VP:	0 m2c	Residencial VP:	1,00	0 u.a.
4 Terciario:	4500 m2c	Terciario:	1,39	6272 u.a.
5 Industrial:	0 m2c	Industrial:	0,58	0 u.a.
Superficie construida lucrativa TOTAL	4500 m2c	TOTAL APROVECHAMIENTO OBJETIVO		6272 u.a.
Superficie Area de Reparto TOTAL (m2s)	11154 m2 s	APROVECHAMIENTO TIPO (u.a./m2s)		0,56 u.a./m2s
Deberá cederse el 10% del aprovechamiento lucrativo del Area de Reparto:				627 u.a.

Sistemas generales asignados: incluye la parte del Sistema General V-4 interna al ámbito de actuación.

Nota:este ámbito constituye un área de reparto independiente

ESTANDARES DE CALIDAD URBANA (OE)

Zonas verdes (m2): s/ art. 21 del RP y 69 del TRLOTAU m2s Dotaciones (m2): s/ art. 21 del RP y 69 del TRLOTAU m2s

Aparcamiento: según estándares del Art 21 del RP del TRLOTAU

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Mejora funcional del sector conectando barrios y descargando los nudos saturados como la Glorieta de Avila
 - Integrar el viario en los tejidos existentes con una nueva conexión que permita una entrada más directa
 - Se mantienen los usos y aprovechamientos terciarios de la parcela actual adecuándose al nuevo entorno
 - Los usos englobados dentro del Dotacional Privado no previstos en las fichas del POM podrán incorporarse en la Ordenación
- Detallada del planeamiento de desarrollo trayéndolos de la edificabilidad de uso terciario hasta un máximo del 25 % de sus u.a.(OD)

