

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE TOLEDO 2007

CUADRO RESUMEN DE PLANES PARCIALES

CODIGO	DENOMINACION	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE DE SUELO		SUPERFICIE EDIFICABLE(m2c)	VIVIENDAS POR HA		VIVIENDAS
			CON S.G. (m2)	SIN S.G. (m2)		CON S.G.	SIN S.G.	
PP 1	P.P. Sector Huerta de Pavón	Residencial	205.871	101.983	70.103	15,00	30,28	309
PP 2	P.P. Sector Peraleda	Residencial	1.005.131	720.669	431.669	30,00	36,94	2.662
PP 3	P.P. Sector Buenavista Observatorio	Residencial	184.880	158.327	80.035	30,00	35,03	555
PP 4	P.P. Sector incorporado Regularización del "Cerro de los Palos"	Residencial	1.050.962	1.037.580	155.637	4,94	5,00	513
PP 5	P.P. Sector Huerta del Rey	-	820.906	171.896	*	*	*	*
PP 6i	P.P. Sector incorporado de El Beato	Residencial	303.394	297.394	70.212	12,00	12,24	364
PP 7	P.P. Sector Valdecubas	Residencial	2.110.867	1.228.473	911.939	27,34	46,97	5.770
PP 8	P.P. Sector Azucaica Sur	Residencial	124.254	99.360	58.153	30,00	40,56	403
PP 9	P.P. Sector Azucaica Este	Residencial	145.171	122.990	68.845	30,00	36,99	455
PP 10	P.P. Sector Ampliación del polígono Residencial	Residencial	1.207.876	1.027.549	489.691	25,00	29,39	3.020
PP 11	P.P. Sector Ampliación del polígono Industrial	Industrial	6.920.498	5.262.129	2.906.609	0,00	0,00	0
PP 12	P.P. Sector Pinedo - Valdecubas 2	Residencial	3.147.052	2.497.088	907.640	18,78	23,67	5.910
PP 13	P.P. Sector La Alberquilla Este	Residencial	1.179.200	540.239	497.188	25,00	54,57	2.948
PP 14	P.P. Sector La Alberquilla Oeste	Residencial	1.112.902	434.801	457.529	25,00	63,99	2.782
PP 15	P.P. Sector La Peña-Azucaica	Residencial	737.171	305.016	303.925	25,00	60,42	1.843
PP 16	P.P. Sector Carrasco-Dehesa de Buenavista	Residencial	3.423.385	2.016.666	1.293.796	25,00	42,44	8.558
PP 17i	P.P. Sector incorporado La Sísila	Residencial	1.489.837	285.573	41.585	0,50	2,63	75
PP 18	P.P. Sector San Bernardo	Deportivo	1.722.524	1.359.607	403.750	11,87	15,04	2.044
PP 19	P.P. Sector Ramabujas	Residencial	1.144.239	945.637	471.754	25,00	30,25	2.861
PP 20	P.P. Azucaica Polígono	Residencial	2.388.775	843.695	902.787	25,00	70,78	5.972
PP 21	P.P. Sector Parque terciario empresarial La Legua Este	Terciario	882.967	639.320	194.464	0,00	0,00	0
PP 22	P.P. Sector La Legua Norte	Residencial	317.273	305.273	78.825	12,00	12,47	381
PP 23	P.P. Sector La Abadía	Terciario	184.452	161.624	55.336	0,00	0,00	0
TOTAL			31.809.588	20.562.887	11.240.687	-	-	49.477

* El desarrollo de este sector queda condicionado a los estudios de carácter arqueológico, ambiental, histórico, paisajístico y de vistas, incluido el análisis del tratamiento del Palacio Galiana y de los desaparecidos jardines históricos de Huerta del Rey, que fijarán las condiciones de la ordenación detallada y confirmarán los parámetros urbanísticos de la ordenación haciendo posible un desarrollo adecuado y respetuoso con las características del lugar, para su aprobación por la Junta de Comunidades previo informe de las Consejerías de Cultura, Medio Ambiente y Urbanismo.