

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE TOLEDO 2006

CUADRO RESUMEN DE AMBITOS EN SUELO URBANO

SUNC SOMETIDO A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI) TRLOTAU Art45.3A.a.

COD	DENOMINACION	USO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	VIV/HA	VIVIENDAS
		PRINCIPAL	DE SUELO (m2)	EDIFIC.(m2c)	(SIN S.G.)	
UA1	Parque Dotacional de Viveros	Dotacional	169.798	9.114	2,47	42
UA5	Eje Comercial Palomarejos	Residencial	10.548	14.767	67,31	71
UA6	Cristo de La Vega	Residencial-Dotacional	33.677	9.999	29,10	98
UA 9	Hospital de Tavera	Terciario-hotelero-Dotacion:	25.117	12.000	0,00	0
UA 10	Santa Bárbara Este-Paseo de la Rosa	Residencial	98.662	49.240	35,78	353
UA 11	La Solanilla	Residencial	13.617	3.091	2,20	3
UA 12	Puente de la Cava	Terciario-hotelero	23.718	9.487	0,00	0
UA 13	PERI Unidades discontinuas de Cigarrales	Residencial	89.204	66.903	-	-
UA 16	Monte Sión 2ª Fase	Residencial	795.417	196.300	9,43	750
UA 20	El Rosario	Terciario	12.486	6.574	0,00	0
UA 21	El Mayol	Terciario	4.712	6.594	0,00	0
UA 22	UA del Polígono Industrial	Industrial	2.606.911	la existente	0,00	0
UA 24	UA de la reserva municipal del polígono industrial	Terciario-institucional	101.747	67.218	0,00	0
UA 26	UA del Poblado Sindical	Residencial	61.157	67.985	107,92	660
UA 27	UA Incorporada de la zona ferroviaria.	Residencial	58.682	32.850	37,49	220
UA 29	UA incorporada del Sector San Antón Este	Residencial	38.118	ordenanza zona	0,00	s/plan en ejecución
UA 33	UA de la Zona de Contacto	Terciario Comercial	860.422	154.829	0,00	0
UA 35	UA de Puerta de Toledo	Terciario	180.758	285.978	0,00	0
UA 38	Ronda de Buenavista	Residencial	10.387	6.798	-	60
UA 39	Plan Especial Cigarrales	Residencial	4.500.084	remitido a Plto.	rtido a Plto.	remitido a Plto.
UA 46	Conexión viaria entre Buenavista-Hotel Beatriz	Terciario	10.249	4.500	0,00	0
UA 54	UA de la calle Navidad	Dotacional	6.289	6.289	109,72	69
TOTAL			9.705.470	1.004.228	-	2.257

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE TOLEDO 2006

CUADRO RESUMEN DE AMBITOS EN SUELO URBANO

SUNC SOMETIDO EN UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANIZADORA (UA) TRLOTAU Art 45.3B

COD	DENOMINACION	USO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	VIV/HA	VIVIENDAS
		PRINCIPAL	DE SUELO (m2)	EDIFIC.(m2c)	(SIN S.G.)	
UA4	Arroyo Aserradero	Residencial	80.333	38.979	39,09	314
UA 7	UA de la ampliación de Sta. Teresa I	Terciario	81.569	56.383	0,00	0
UA 17	Antigua fábrica de papel	Terciario	30.492	20.528	0,00	0
UA 18	Fase Este B del Polígono Residencial	Residencial	362.980	144.652	39,89	1.448
UA 19	Zona almacenaje A-42	Terciario	59.639	17.892	0,00	0
UA 23	UA incorporada del Sector Vega Baja 1	Residencial	290.584	222.209	44,74	1.300
UA 25	UA incorporada de Circo Romano	Residencial	120.155	52.560	30,54	367
UA 28	Unidad de Actuación de Unidades Residenciales Integradas (URI'S)	Residencial	59.057	35.742	-	290
UA 31	UA incorporada del Sector San Lázaro	Residencial	16.896	26.153	0,00	0
UA 34	UA de la ampliación de Sta. Teresa II	Residencial	16.313	13.695	53,06	87
UA 37	UA de Vega Baja 2	Terciario	45.399	9.724	0,00	0
UA 42	San Bernardo dotacional	Dotacional y equipamiento	3.024.529	0	-	0
UA 53	Unidad de Actuación El Angel	Terciario	75.892	la existente	0,00	0
<b>TOTAL</b>			<b>4.263.838</b>	<b>638.516</b>	<b>-</b>	<b>3.806</b>

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE TOLEDO 2006

CUADRO RESUMEN DE AMBITOS EN SUELO URBANO

SUNC POR INCREMENTO DEL APROVECHAMIENTO TRLOTAU Art 45.3Ab

COD	DENOMINACION	USO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	VIV/HA	VIVIENDAS
		PRINCIPAL	DE SUELO (m2)	EDIFIC.(m2c)	(SIN S.G.)	
UA3	Zona no consolidad de Azucaica	Residencial	104.605	68.119	27,01	283
UA 8	Zona no consolidada de Santa Bárbara	Residencial	280.897	305.762	68,54	1.925
UA 14	Avenida de Portugal-Europa	Terciario	3.643	7.286	0,00	0
UA 15	Río Tietar	Residencial	7.560	7.560	-	88
TOTAL			396.704	388.727	-	2.296

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE TOLEDO 2006

CUADRO RESUMEN DE AMBITOS EN SUELO URBANO

SUNC AMBITOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS OPO

CODIGO	DENOMINACION	USO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	VIV/HA	VIVIENDAS
		PRINCIPAL	DE SUELO (m2)	EDIFIC.(m2c)	(SIN S.G.)	
OPO2	Fábrica de Armas-Universidad	Dotacional	142.988	54.271	0,00	0
OPO 30	Poblado Obrero	Residencial	83.501	s/ordenanzas	18,08	151
OPO 32	Hospital de Paraplégicos	Dotacional	135.003	la existente	0,00	0
OPO 36	Reurbanización de la Colonia de Barber	Residencial	804	-	-	
OPO 40	Prolongación Calle Dinamarca	Dotacional	89.661	-	0,00	0
OPO 41	Parque Dotacional del Tajo	Dotacional	43.714	18.942	0,00	0
OPO 43	P.Urbanización C/Panama y C/Maestros Espaderos	Espacio Urbano	2.804	0	0,00	0
OPO 44	P.Urbanización Zona Oeste del Parque de Merchán	Espacio Urbano	8.503	0	0,00	0
OPO 45	Reurbanización de la Glorieta de Avila	Actuación en viario	32.457	0	0,00	0
OPO 47	Conexión Avenida de Madrid y Avenida de Europa	Actuación en viario	52.876	0	0,00	0
OPO 48	Reordenación del Rotor de entrada a la ciudad	Actuación en viario	38.061	0	0,00	0
OPO 49	Vial de conexión Av.de Europa y Palomarejos	Actuación en viario	4.230	0	0,00	0
OPO 50	Túnel de tráfico entre Azarquel y Reconquista	Actuación en viario	19.335	0	0,00	0
OPO 51	Remodelación Avenida de Europa	Actuación en viario	37.958	0	0,00	0
OPO 52	Remodelación del eje Tavera Plaza de Toros	Actuación en viario	19.561	0	0,00	0
TOTAL			711.455	73.213		-