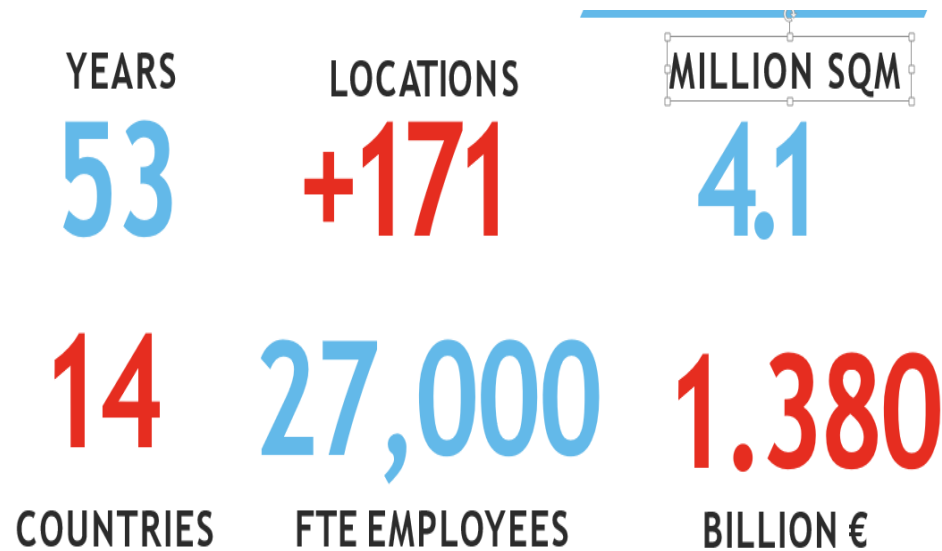


TERMINAL FERROVIARIA DE PLATAFORMA CENTRAL IBERUM

Octubre 2021



SITUACIÓN DE LA LOGÍSTICA EN ESPAÑA EN EL TRÁNSITO DE MERCANCÍAS. PUNTO DE VISTA DE OPERADORES LOGÍSTICOS.



FM LOGISTICS COMPROMETIDA CON LA SOSTENIBILIDAD.

FM Logistic, una empresa comprometida

Cuidar de nuestros empleados

La calidad de nuestros empleados es reconocida internacionalmente



DESARROLLO DE SERVICIOS PARA UNA CADENA DE SUMINISTRO SOSTENIBLE

Ofertas sostenibles para las actividades de todo el Grupo

MEJORAR LA HUELLA AMBIENTAL DE NUESTRAS ACTIVIDADES

Edificios neutrales 2030-2050 y una huella de transporte reducida

FM LOGISTICS COMPROMETIDA CON LA SOSTENIBILIDAD.

H2 (Hidrógeno en maquinaria y furgones)

Leed GOLD (edificios)

Citylogin,

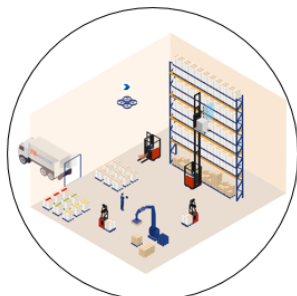
Reinventing Cities (10 retos: Impacto Social, Huella Carbono 0, Eficiencia energética, Gestión de aguas y residuos, Movilidad, Innovación...)

Civitas Eccentric

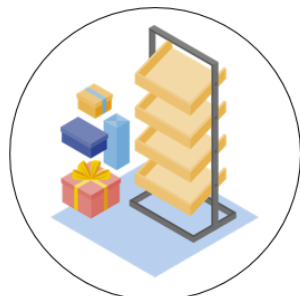
LEAD (Low-Emission Adaptive, Proyecto Horizonte2020, En Madrid, se centra en utilizar un CityHUB para la distribución de mercancías en "Madrid Central" con vehículos eléctricos.)

PLANET (Proyecto H2020, "Puerta a Puerta" con carga desde Asia, Todos los living labs investigarán nuevas formas de desarrollar cadenas de suministro complejas a través de corredores multimodales en los que se permiten participantes públicos y privados.)

ShineFleet (Junto con FM Logistic, otras seis empresas y seis organizaciones de investigación mejorarán el grado de desarrollo de múltiples tecnologías. Patrocinado por el Centro Nacional de Desarrollo Industrial y Tecnológico (CDTI))



Warehousing
Fulfilment operations



Co-packing



Delivery



International
Supply Chain

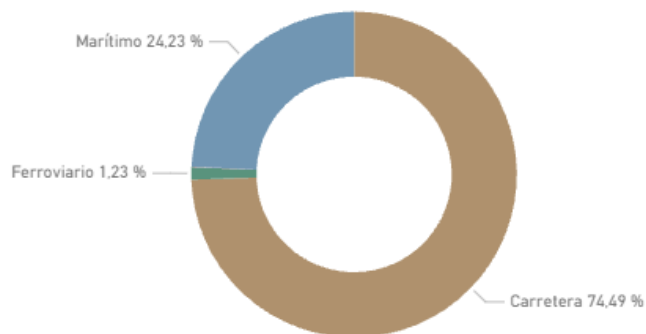


VISION ACTUAL DE LOS MODOS DE TRANSPORTE DENTRO DE LA CADENA DE SUMINISTRO (A NIVEL NACIONAL.)

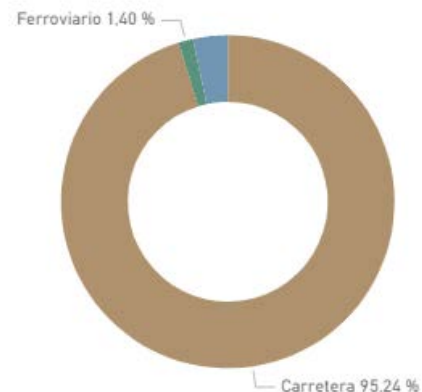


<https://apps.fomento.gob.es/BDOTLE/indicadores/visor.aspx?i=153>

Reparto modal (%) del transporte total de mercancías en 2019

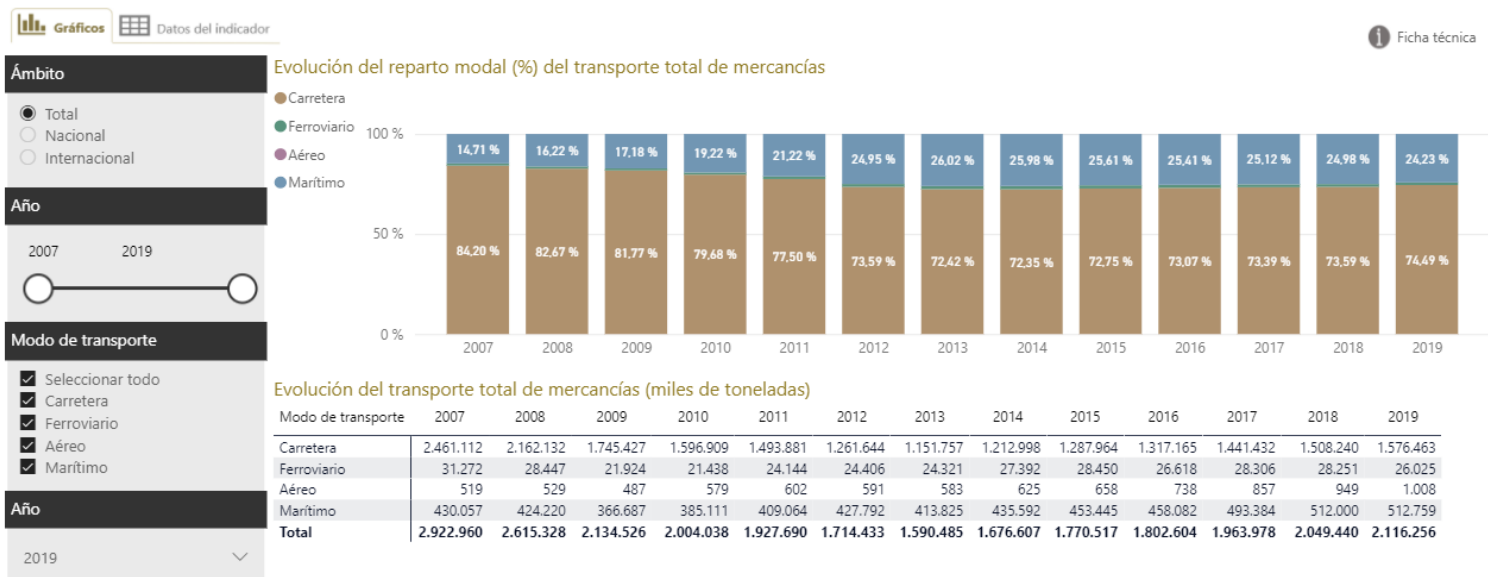


Reparto modal (%) del transporte nacional de mercancías en 2019



VISION ACTUAL DE LOS MODOS DE TRANSPORTE DENTRO DE LA CADENA DE SUMINISTRO (A NIVEL NACIONAL.)

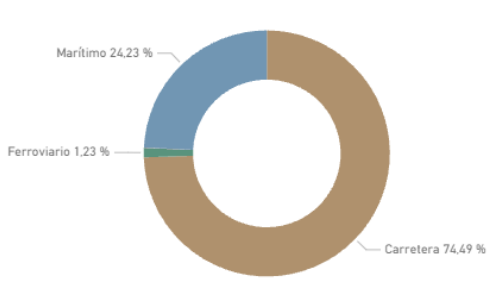
7.2.1 Evolución del reparto modal (toneladas). Ámbitos nacional, internacional y total



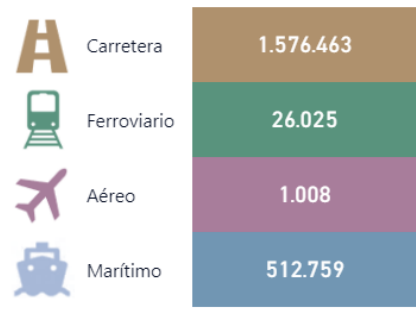
Fuentes:
 Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera (EPTMC). D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (para el transporte por carretera realizado por transportistas y vehículos españoles)
 Datos estadísticos de Eurostat (para el transporte por carretera realizado por transportistas extranjeros)
 Observatorio del Ferrocarril en España (OFE). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
 Puertos del Estado
 Aena SME, S.A.

Última actualización:
 Julio 2021

Reparto modal (%) del transporte total de mercancías en 2019



Miles de toneladas total en 2019



INTERMODALIDAD. EFICIENCIA.

“EN EL ÁMBITO DEL TRANSPORTE DE MERCANCÍAS, SE DENOMINA TRANSPORTE INTERMODAL A LA ARTICULACIÓN ENTRE DIFERENTES MODOS DE TRANSPORTE UTILIZANDO UNA ÚNICA «UNIDAD DE CARGA», A FIN DE REALIZAR MÁS RÁPIDA Y EFICAZMENTE LAS OPERACIONES DE TRASBORDO DE MATERIALES Y MERCANCÍAS, DURANTE EL TRASLADO DE LA CARGA DESDE UN PUNTO DE ORIGEN HASTA UN PUNTO DE DESTINO. SE CONSIDERAN COMO MODOS DE TRANSPORTE DIFERENTES, DENTRO DEL TRANSPORTE TERRESTRE, EL CAMIÓN Y EL FERROCARRIL, Y DENTRO DEL TRANSPORTE POR AGUA, EL TRANSPORTE MARÍTIMO Y TRANSPORTE POR VÍAS NAVEGABLES INTERIORES.”

- **REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2.**
- **REDUCCIÓN DE USO DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, CUYO MANTENIMIENTO ES MUY COSTOSO.**
- **REDUCCIÓN DE CONGESTIONES DE TRÁFICO.**
- **MENOR ACCIDENTALIDAD.**

CUADRO 5
CUANTIFICACIÓN COSTES EXTERNOS INTRODUCIDOS EN CGS POR MODO DE TRANSPORTE

Costes de los Componentes Externos del Modelo CGS		
Componente Externo	Transporte por carretera	Modo ferroviario
Congestión	5,172	—
Conservación	8,621	25,592
Accidentalidad (14)	19,511	0,816
Medioambiental, desglose:	19,602	8,893
- Ruido	7,26	5,717
- Contaminación	12,342	2,8132
Total externalidades	52,908	35,302

Fuente: Elaboración propia. Nota: Unidad utilizada euros por 1.000 T-km

TERMINAL FERROVIARIA DE PLATAFORMA CENTRAL IBERUM

índice

1. *Contexto del proyecto*
2. *Demanda y entorno socio-económico*
3. *Oferta y entorno competitivo*



ANTECEDENTES

El proyecto *Plataforma Central Iberum y Plataforma Central Iberum Multimodal (en adelante PCIM)*, ubicado al sur de Illescas (Toledo), desarrollado en una superficie aproximada de 500 ha situado en ambos márgenes de la A-42 y a ambos lados de la línea ferroviaria *Madrid-Talavera-Portugal*, tiene una clara vocación logístico-intermodal, lo que pasa por la posible implantación de una terminal ferroviaria de carga.

El principal objetivo es estudiar la **viabilidad de mercado** de esta Terminal, clave para establecer la estrategia de las **viabilidades funcionales, financieras e institucionales**.



Viabilidad de Mercado



Viabilidad Funcional



Viabilidad Financiera



Viabilidad Institucional

1

Contexto del proyecto

1.1. *Plataforma Central Iberum*



PLATAFORMA CENTRAL IBERUM

1. PLATAFORMA CENTRAL IBERUM

1. PCI

PCI es un **área logística e industrial** de unas **500 ha** ubicada al sur de Illescas, a tan solo 35 kilómetros de Madrid y Toledo. Se encuentra en la confluencia de la A-42 y la CM-41, y a ambos lados de la línea ferroviaria *Madrid-Talavera-Portugal*.

La **Fase I**, con una extensión total de **más de 250 ha**, cuenta con clientes operando en este momento FM Logistics, HEXCEL, Michelin, Panificadora Milagros Díaz, Toyota, Amazon, Airbus, XPO, Carreras, Zalando, DHL, Correos Express, Ehlis, Seur, CBL, la mayoría de manos de inmobiliarios como Mountpark o P3 Logistic Parks.

La **Fase II** del desarrollo, de **más de 180 ha** de vocación intermodal, integrará una terminal ferroviaria planteada para dar servicio al tejido exportador-importador de la Zona Centro peninsular y , más concretamente, del Sur de Madrid.

En la actualidad se están implantado empresas como Amazon y DIA .



Terminal intermodal



Accesibilidad viaria



Servicios



Sostenibilidad



PLATAFORMA
CENTRAL IBERUM

LA MEJOR LOCALIZACIÓN LOGÍSTICA en el centro de la PENÍNSULA IBÉRICA



TREN MEDIA DISTANCIA
MADRID-TOLEDO

ILLESCAS

A-42

ACCESO A-42 PK 37

ACCESO A-42 PK 36,8

ACCESO CM-41 PK 28

A-42

AP-41

CM-41

N-401

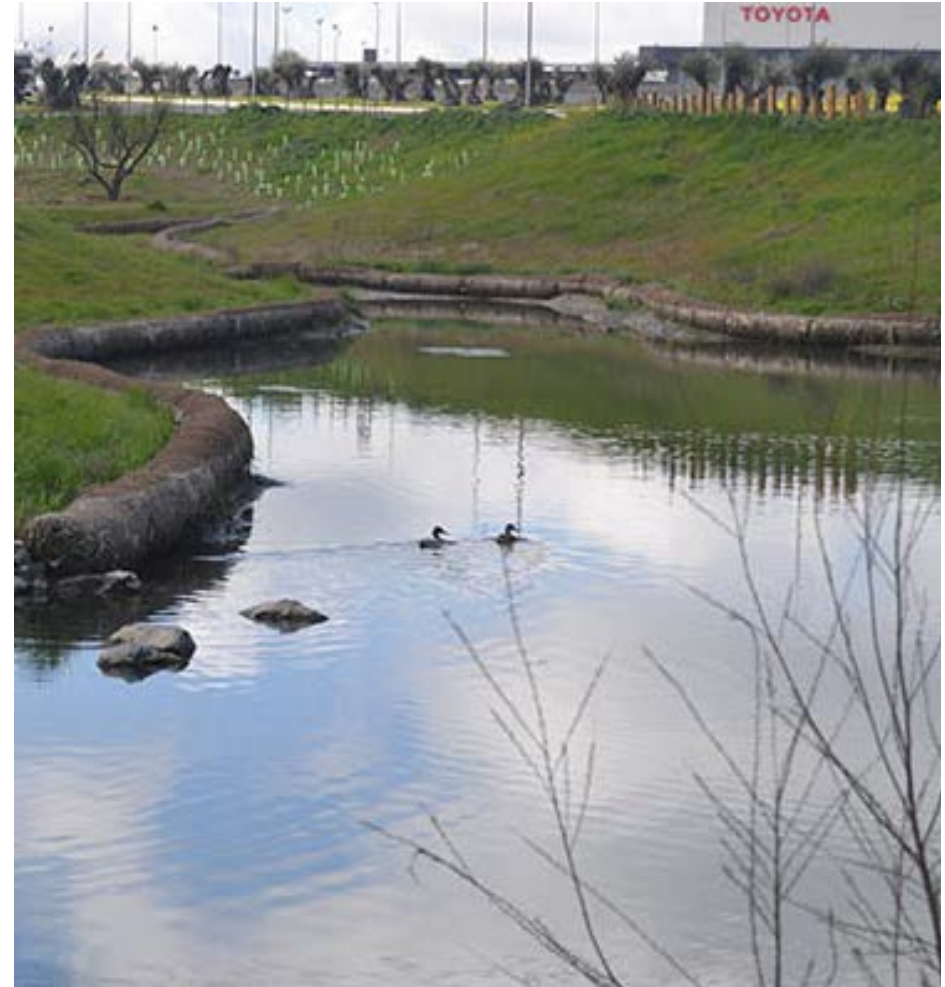


Urban Castilla La Mancha S.L.



PCI es el primer **Parque Eco-industrial** de España y uno de los primeros de Europa, beneficiario del programa LIFE+ de la Unión Europea. PCI Multimodal está certificándose con el sello **BREEAM de URBANIZACIÓN** obteniendo la clasificación **VERY GOOD**.

- **Integración** con el entorno.
- **Control del ciclo del agua**, evitando el sellado del terreno.
- Utilización de Sistemas Urbanos de **Drenaje Sostenible** integrados en medianas y parterres.
- Fomento de las **Soluciones Basadas en la Naturaleza**, conservando el uso del campo actual y generando biodiversidad.
- Minimización de la **Huella de Carbono** apoyada en parques periurbanos, creando sumideros y granjas de CO₂.
- Máximo **ahorro energético**, mediante iluminación LED, carril bici, puntos de recarga eléctrica.
- **Incorporación del ferrocarril** como medio de transporte de mercancías.
- **Mejora del transporte general**. Zona de aparcamiento rotativo de camiones y servicios al camionero.
- **Mejora del transporte público**. PMUS municipal.



<http://life.plataformacentraliberum.com>

2

Demanda y entorno socio-económico

- 2.1. *Entorno socio-económico*
- 2.2. *Tejido empresarial*

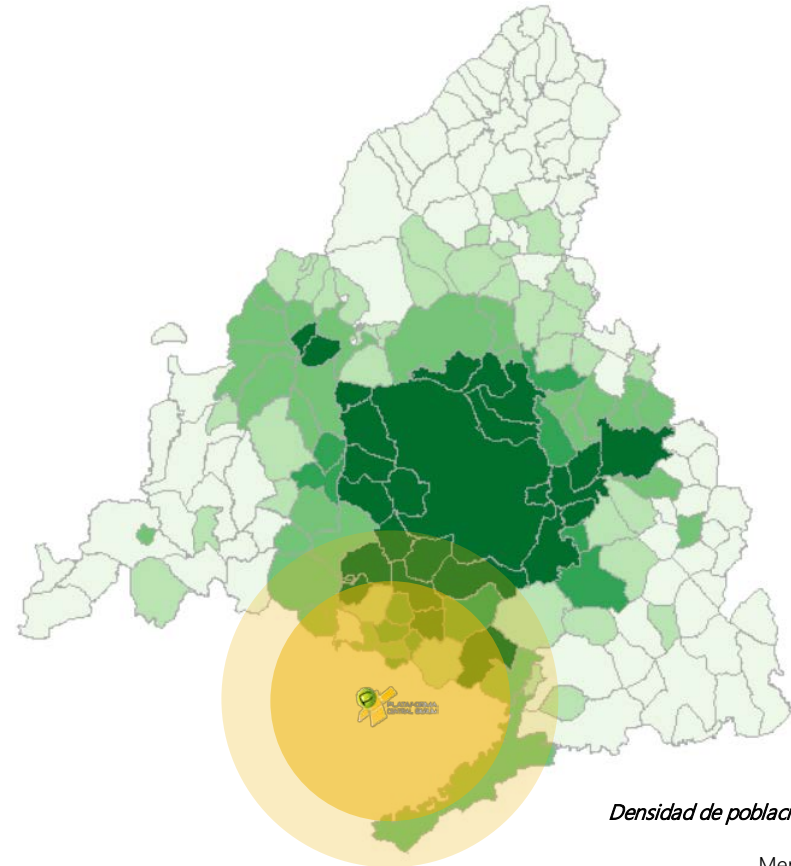
Entorno macro-económico general

Toledo es la provincia con el menor **PIB per cápita** (17.169 €) de la Comunidad de Castilla – La Mancha. Sin embargo, en los últimos años, se observa una leve tendencia de recuperación en la provincia con respecto a los niveles de PIB per cápita anteriores a la crisis (19.676 €).

En cambio, según los últimos datos recogidos en el INE, Illescas es uno de los municipios más ricos de Castilla-La Mancha, situándose en el primer tercio de localidades de España con más de 1.000 habitantes, con un PIB per cápita medio de 22.650 €.

La evolución de la **población** de las Comunidades de Madrid y Castilla-La Mancha, y la provincia de Toledo presentan una tendencia similar.

Existen **más de 1.100.000 habitantes a menos de 30 km** de distancia de PCI dentro de la Corona Metropolitana Sur de Madrid, la zona más poblada de la Comunidad, superando los 590.000 habitantes del noreste madrileño (Corredor del Henares).



Densidad de población (hab/km²)

Menos de 75 ○

De 75 a 200 ●

De 200 a 500 ●

De 500 a 1.000 ●

Más de 1.000 ●

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Instituto de Estadística de la CAM (2015).

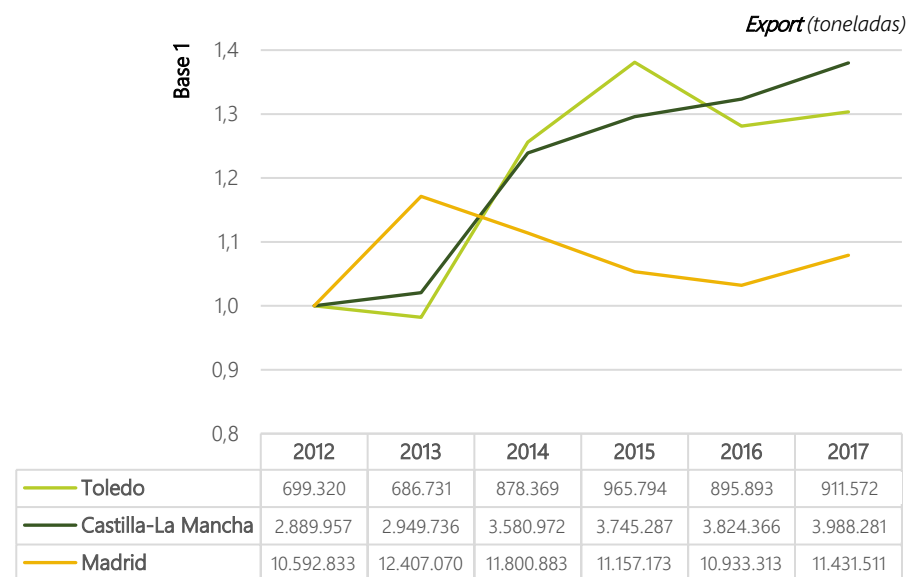
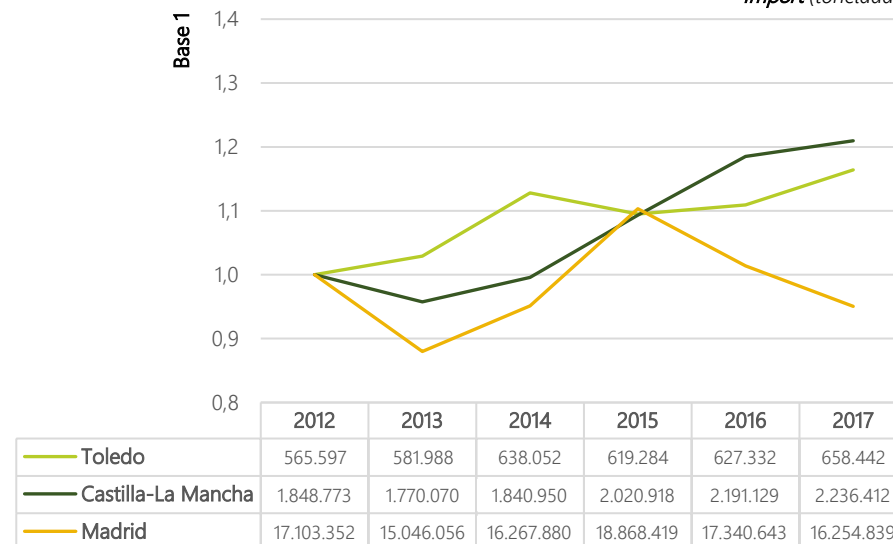
Comercio exterior

El comercio exterior presenta distintos comportamientos y tendencias en las provincias de Madrid y Castilla-La Mancha.

- **Madrid** es uno de los núcleos de consumo más importantes de la península, lo que le otorga un perfil netamente importador. El volumen de importaciones supone, de media, un 60% del total de import-export de la Comunidad. Su volumen de export, que supone un 11% del total nacional, se concentra principalmente en el sur de la Comunidad.
- **Castilla-La Mancha** y, en particular, la provincia de Toledo, muestran un comportamiento opuesto, con un perfil netamente exportador. La participación de las importaciones en el total import-export es contraria a Madrid (alrededor del 40%).

*El problema de la fuerte descompensación entre los tráfico **import-export** derivado de la actividad económica y de consumo de la Zona Centro plantea una **oportunidad de negocio** para la terminal de Illescas, dado que los mayores volúmenes de exportación se concentran en la Zona Sur de Madrid*

Import (toneladas)



Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y la Cámara de Comercio de España

2.2. TEJIDO EMPRESARIAL

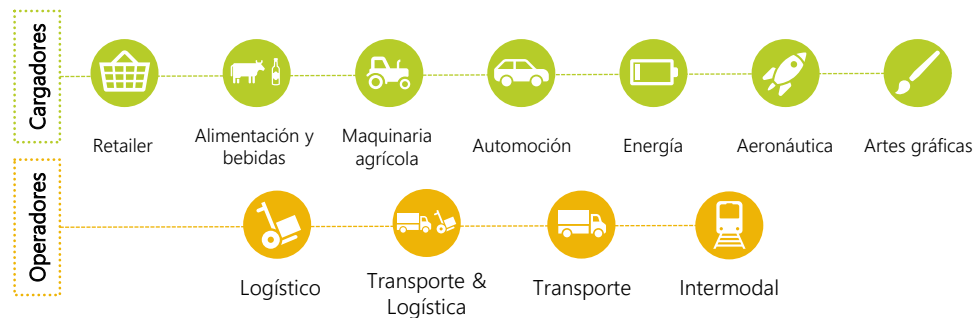
Tejido empresarial del entorno de Illescas

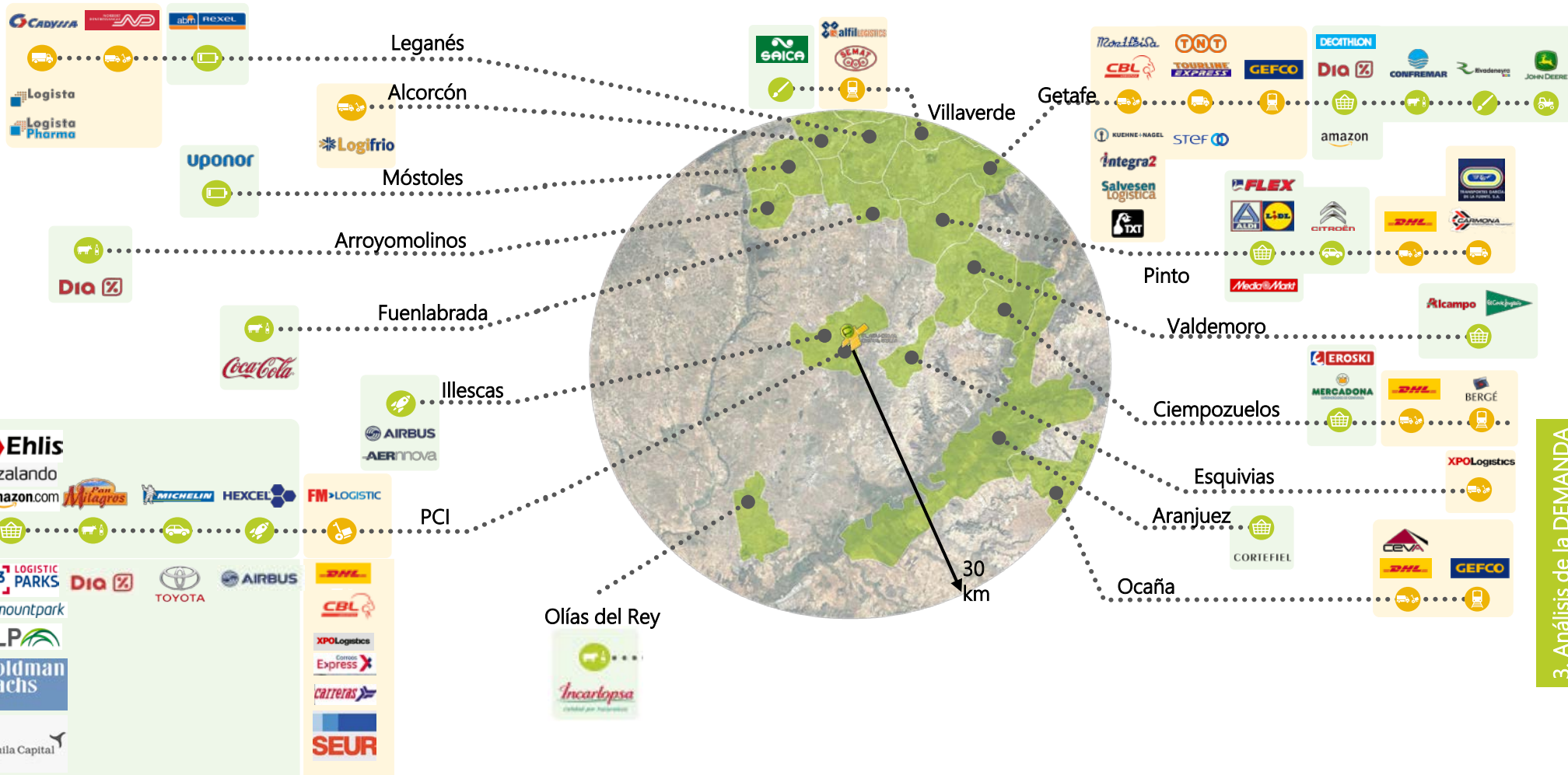
El tejido empresarial, tanto de empresas netamente importadoras como de exportadoras en un radio de 30 km, se corresponde principalmente con los sectores de **actividad agroalimentaria** (grandes empresas de retail) y de **automoción** (motores, componentes, vehículos y sistemas electromecánicos), según los últimos datos publicados por la Agencia Tributaria y la Cámara de Comercio de España.

El tejido empresarial del Sur de Madrid se concentra en 15 municipios, aunque se identifican 2 importantes polos de actividad en Getafe e Illescas. En su modelo de implantación no prima tanto una ubicación concreta como localizarse en la zona sur. Las principales **empresas importadoras** se concentran mayoritariamente en **Getafe y Móstoles**.

Recientemente, se han instalado grandes empresas de e-Commerce y distribución en el desarrollo de PCI anexas a la terminal ferroviaria. Dentro de su entorno más inmediato se encuentran también empresas como Incarlopsa, Airbus o Aernnova.

Prácticamente todos los **grandes retailers** y empresas de **e-Commerce** y **gran distribución** disponen de una plataforma logística en la Zona Sur de Madrid.





3. Análisis de la DEMANDA



Urban Castilla La Mancha S.L.

3

Oferta y entorno competitivo

3.1. *Red de infraestructuras*

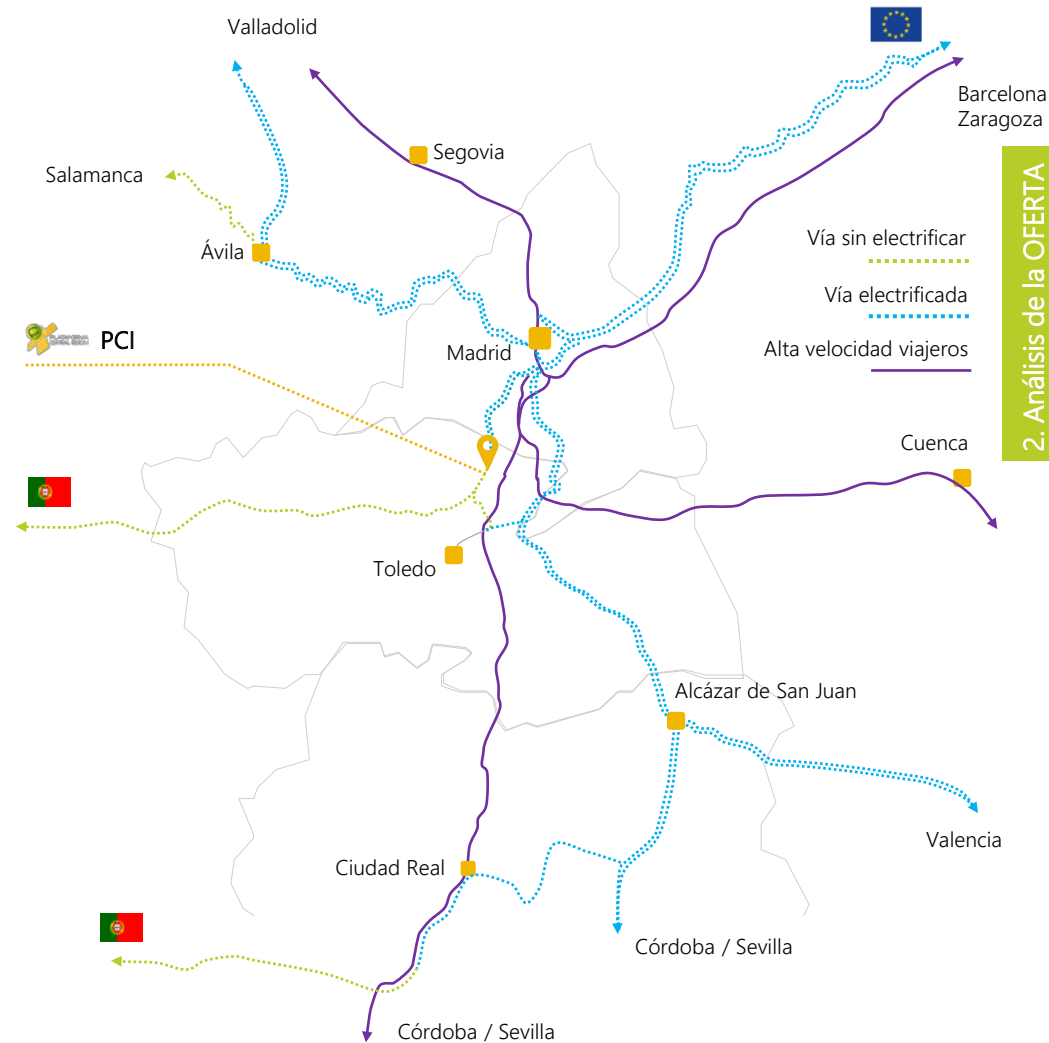
3.2. *Planes de infraestructuras*

3.1. RED DE INFRAESTRUCTURAS

Red ferroviaria

La ubicación prevista para la terminal ferroviaria de PCI se encuentra anexa a la **línea férrea 500 Madrid-Valencia de Alcántara**, propiciando conexión ferroviaria directa con los tráficos del Puerto de Sines y la Zona Centro.

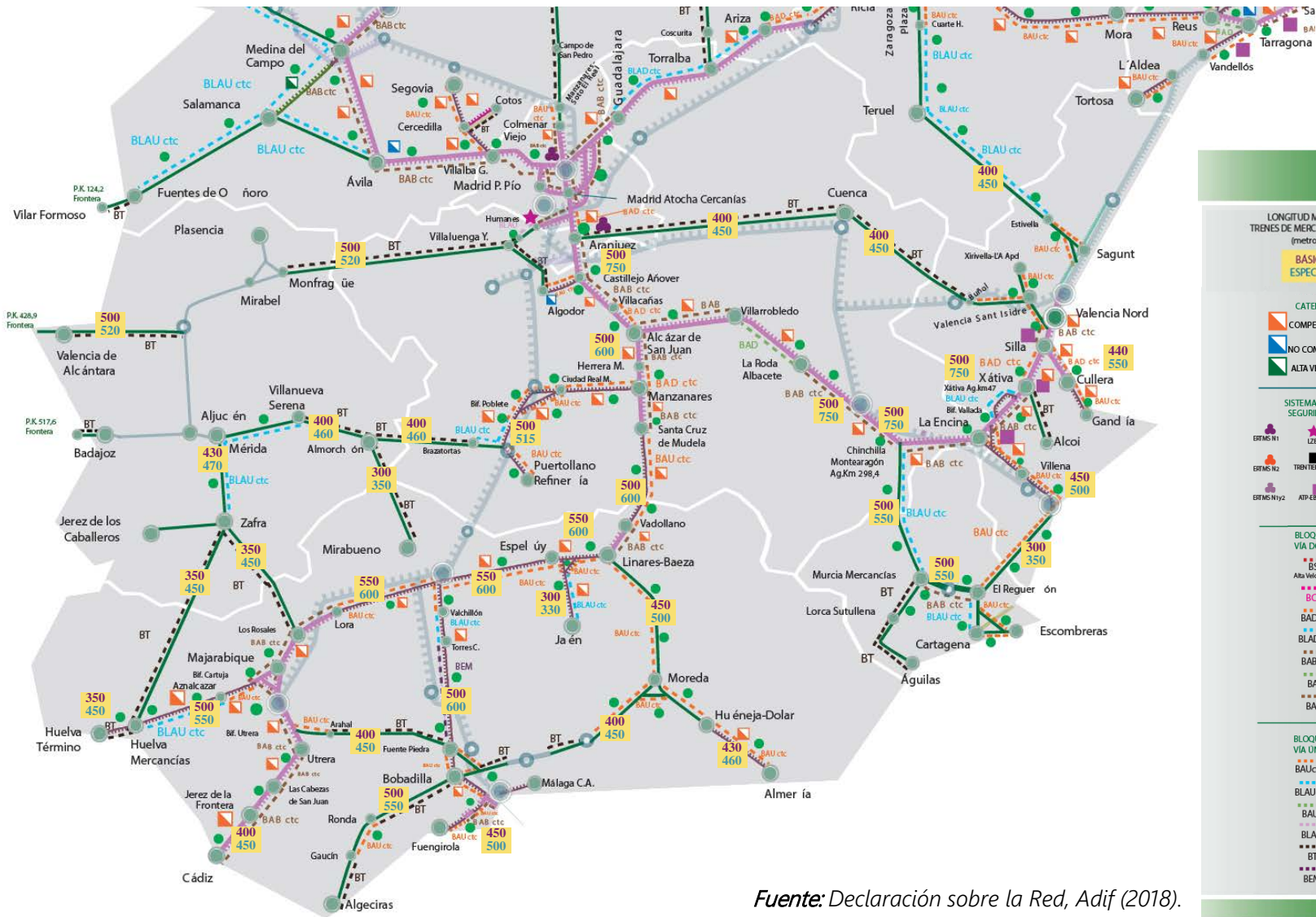
Esté corredor enlaza además con la **línea férrea 312 entre Villaluenga y Castillejo** propiciando su conexión directa con el Puerto de Valencia sin interferencia con los tráficos de la Zona Centro, dotándolo así de una alta accesibilidad con el **sureste peninsular** y el **litoral mediterráneo** a través de Alcázar de San Juan.



2. Análisis de la OFERTA

La **conectividad ferroviaria** con la mitad sur peninsular y Portugal es excelente y su localización periférica de la zona centro le permite evitar interferencias con los tráficos ferroviarios de Cercanías.

Sin embargo, algunos de los tramos de la **infraestructura ferroviaria** son actualmente en vía única sin electrificar.



31 Enero 2018

LONGITUD MÁXIMA TRENES DE MERCANCÍAS (metros)

BÁSICA
ESPECIAL

CATENARIA
 COMPENSADA
 NO COMPENSADA
 ALTA VELOCIDAD

SISTEMAS DE SEGURIDAD
 ERMIS H1
 ERMIS H2
 ERMIS N1yz
 LZB
 TRENTERIA
 ATP-EBICAB
 ASFA
 TRENTERIA YASFA
 GSMR

BLOQUEOS VÍA DOBLE
 BSL Alta Velocidad
 BCA
 BADctc
 BLADctc
 BABctc
 BAD
 BAB

BLOQUEOS VÍA ÚNICA
 BAUctc
 BAU
 BLAU
 BT
 BEM

* LÍNEAS TITULARIDAD DE ADIF
 * VÍA ELECTRIFICADA
 Doble a 25 KV 50 HZ
 Doble a 3 KV
 Única a 25 KV 50 HZ 1.435mm
 Única a 3 KV
 Única a 3 KV 1.435mm
 Única a 1,5 KV
 * VÍA NO ELECTRIFICADA
 Doble 1.668 mm
 Única 1.668 mm
 Línea Ancho Métrico

** LÍNEAS TITULARIDAD DE ADIF ALTA VELOCIDAD
 ** VÍA ELECTRIFICADA
 Única a 3 KV
 Doble a 25 KV 50 HZ
 Doble a 25 KV 50 HZ
 Doble a 3 KV
 Doble a 3 KV
 ** VÍA NO ELECTRIFICADA
 Única a 3 KV
 Única a 3 KV
 Única 1.668 mm

Fuente: Declaración sobre la Red, Adif (2018).



Urban Castilla La Mancha S.L.

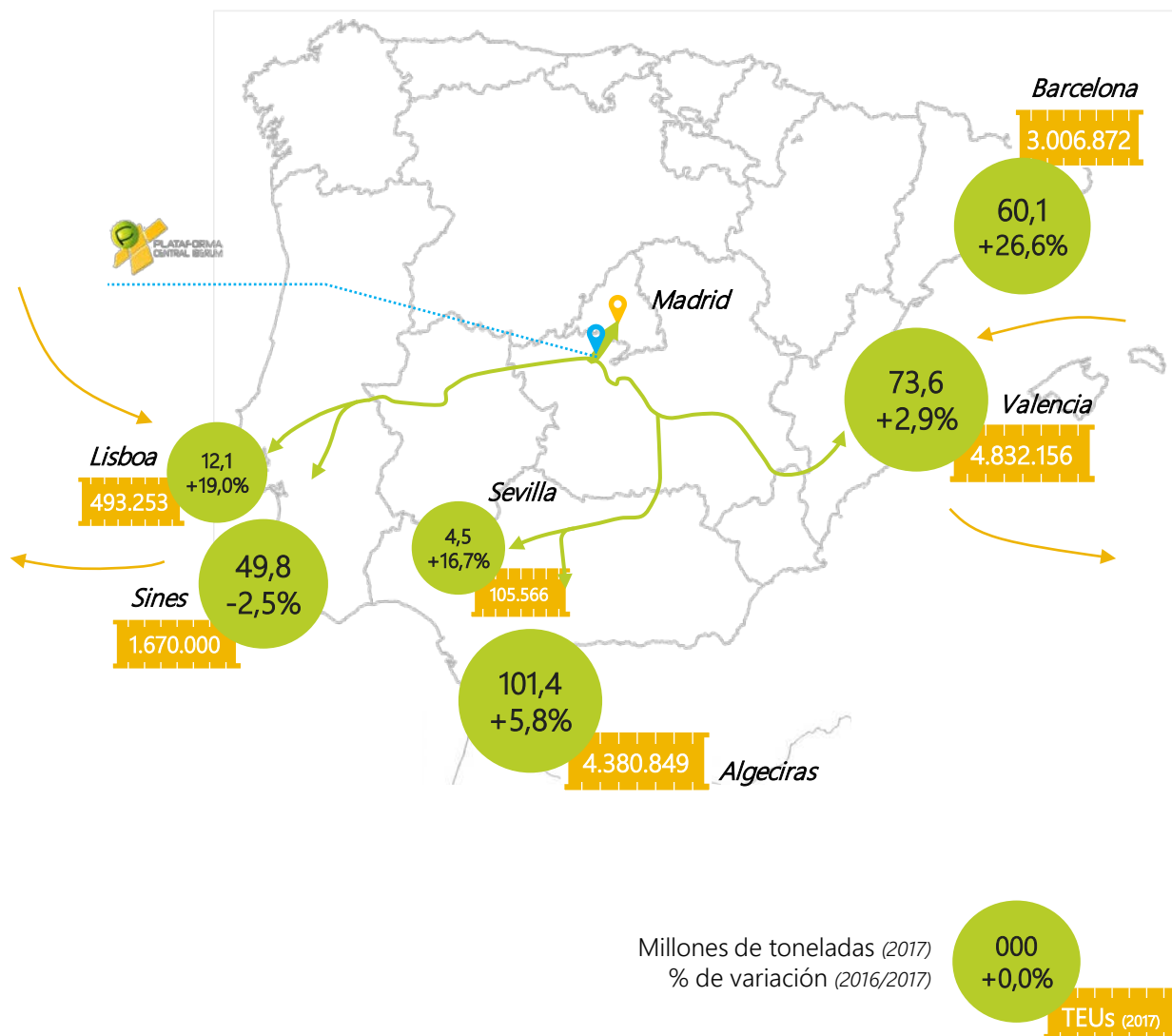
Red portuaria

PCI posee conexión ferroviaria con los principales puertos de la **mitad sur peninsular** (Valencia, Algeciras y Sines).

Con respecto a su conectividad ferroviaria con los puertos del sur de **Portugal**, y más concretamente con **Lisboa y Sines**, ésta actualmente es directa sin necesidad de pasar por Madrid gracias al corredor *Madrid – Valencia de Alcántara*.

Cabe añadir que los gobiernos de España y Portugal han planteado actuaciones de construcción de nueva infraestructura ferroviaria y el acondicionamiento de la existente con el fin de mejorar la conexión entre ambos países.

PCI aporta conectividad ferroviaria para la exportación-importación con tres de los puertos más importantes de España y Portugal en tráfico de contenedores: Valencia, Algeciras y Sines.



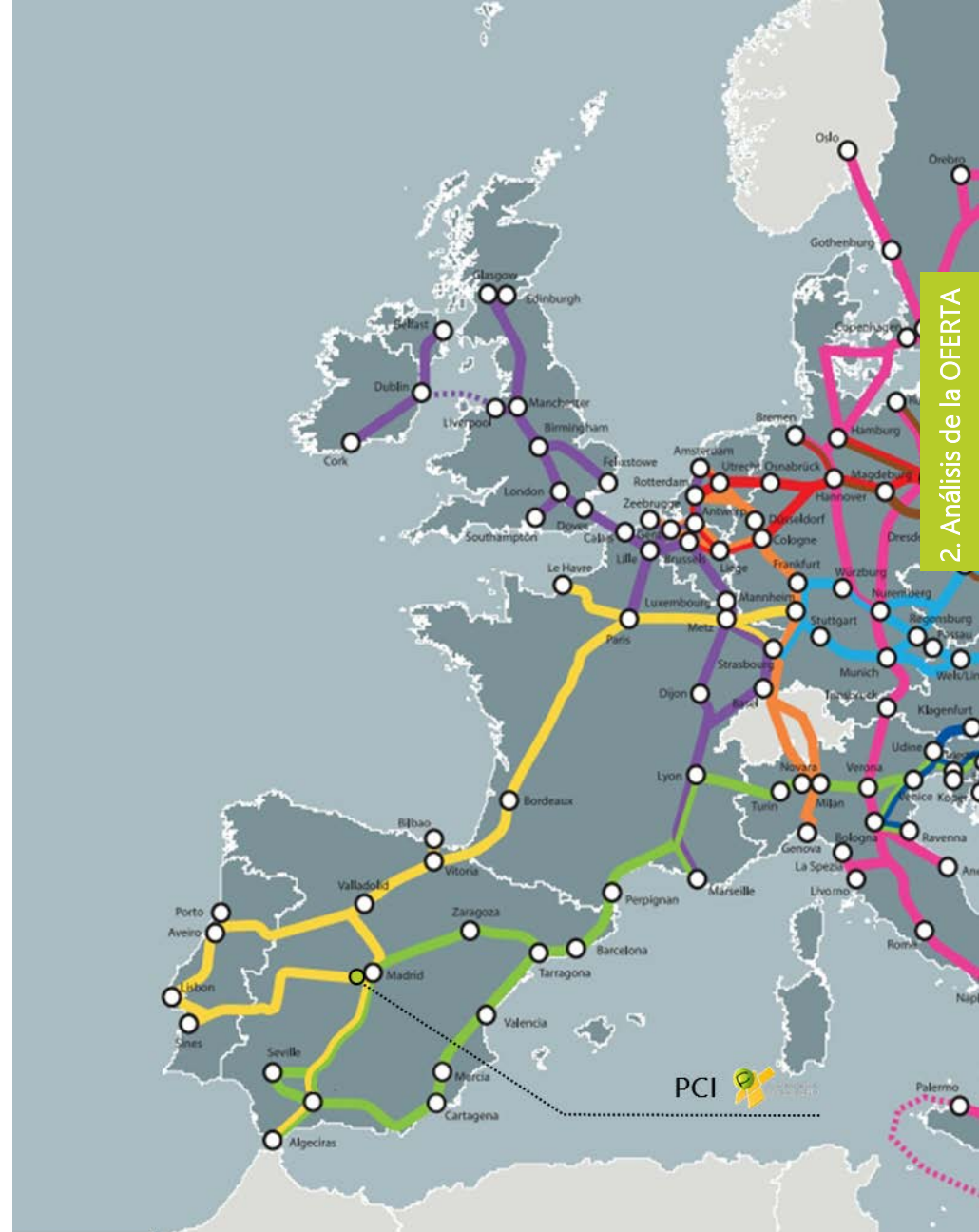
3.2. PLANES DE INFRAESTRUCTURAS

Red Trans-Europea de Transporte (TEN-T)

La Red Trans-Europea de Transporte (TEN-T) es un conjunto planificado de redes prioritarias de transporte con las que se pretende favorecer el libre flujo de personas y mercancías a lo largo de la UE. Está formada por 9 corredores que discurren por los países de la UE, y que están compuestos a su vez por redes viarias, redes ferroviarias, aeropuertos, puertos, terminales ferroviarias y terminales multimodales.

PCI está ubicada en el **Corredor Atlántico de la Red Europea TEN-T**, lo que podría tener repercusiones beneficiosas para el proyecto a nivel operativo (mejoras en el Corredor), de imagen e incluso de financiación.

La Comisión Europea avaló ambos corredores en 2011, con el compromiso de que fueran **totalmente operativos** en el horizonte temporal **2020**.



Apartadero junto a taller de mantenimiento y reparación



Zona de DEPOT de **media-larga estancia**: 2.300 TEUs



Zona de DEPOT de **corta estancia**: 1.230 TEUs



3 vías de R/E de hasta 807m y **4 vías de C/D** de 735m



Aparcamiento para 31 camiones



4. Encaje funcional



Urban Castilla La Mancha S.L.



Urban Castilla La Mancha S.L.



Urban Castilla La Mancha S.L.

¿Te interesaría transportar tus MERCANCÍAS POR TREN con cualquier punto de la Península Ibérica, incluso PUERTOS enlazando la vía marítima?

El Área Internacional de Fedeto, en colaboración con la Plataforma Central Iberum, ha organizado una jornada para informarte del proyecto de "Puerto Seco" en Illescas-La Sagra. Iberum ha diseñado esta iniciativa, que cuenta con la aprobación de Adif, para ubicar una plataforma de transporte de mercancía por tren. Las empresas exportadoras podrán utilizar estas instalaciones que conectarán con cualquier punto de la Península Ibérica incluidos los puertos principales, transportando por mar a cualquier destino del mundo.

[Iniciar sesión en Google](#) para guardar lo que llevas hecho. [Más información](#)

***Obligatorio**

Correo *

Tu dirección de correo electrónico

<https://forms.gle/qnLtMqCFkZM1iaJa8>

Situación PCIBERUM. ZAL de Illescas.



aspor

TRIANGLE

Para poder establecer el tipo de mercancías que interesa transportar en la zona nos interesaría conocer ¿Cuál es el sector de su actividad?

- Sector primario: Ganadero, pesquero, agrícola, minero, etc.
- Sector secundario: Industrial, cultural, energético, construcción, etc.
- Sector terciario: Transportes, administración, comercial, turístico, sanitario, educativo, etc.

La ubicación de su empresa se encuentra a una distancia aproximada a Plataforma Central Iberum de... *

- Menos de 30 Km
- Entre 30 y 100 Km
- Más de 100 Km